

N° 129
DÉCEMBRE
2024

entrée

le magazine



TRANSFORMER NOS RÉSIDENCES :
*Un engagement pour votre confort,
l'environnement et l'avenir*



Résidence Vimaine II à Vienne, après réhabilitation

AUSOMMAIRE : Une nouvelle agence en ligne pour faciliter votre quotidien • Livraison de la résidence Cousteau à Pont-Evêque • Une nouvelle résidence dédiée aux jeunes à Vienne...



“Améliorer encore et toujours le confort des logements”

Le secteur du logement social est régulièrement confronté à des évolutions qui l’obligent en permanence à s’adapter afin de répondre aux défis qui lui sont posés. L’Office Public de l’Habitat Advivo, n’échappe évidemment pas à cette règle, bien au contraire.

Car les enjeux sont importants. La rénovation énergétique du patrimoine par exemple. Nous nous y attachons déjà depuis des années. Des réhabilitations sont en cours comme sur l’Isle 2 et 4, Vimaine 2, Malissol 8, bientôt sur Robespierre dans le but d’améliorer encore et toujours le confort des logements.

Autre enjeu, autre défi : le vieillissement global de la population qui, au-delà d’une politique d’accompagnement déjà ancrée chez Advivo (aménagement de salles de bains, installations de volets motorisés...) nécessite de

développer au sein du parc social de nouveaux modèles de logements et de services. Les réalisations récentes d’une maison autonomie à Eyzin -Pinet, d’une résidence intergénérationnelle à Seyssuel ou d’une opération d’habitat inclusif pour personnes âgées à Pont-Evêque entendent répondre à ces nouveaux besoins.

Il nous faut faire face également à la difficulté d’accès à un logement pour nos jeunes du fait notamment du niveau des loyers dans les agglomérations: dans cette perspective, nous allons lancer en 2025 une opération de construction de 40 logements pour jeunes et étudiants 23, Avenue du Général Leclerc à Vienne.

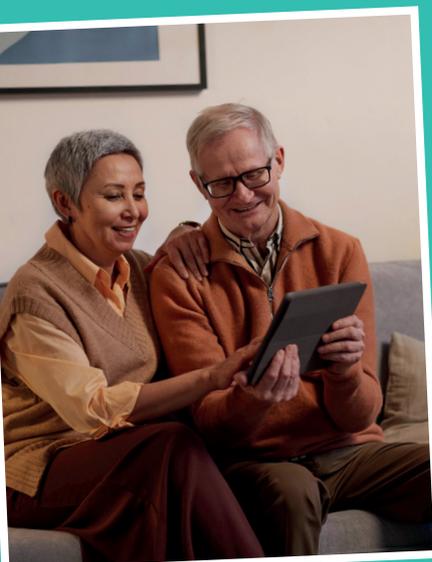
Enfin, dans un monde de plus en plus numérique, il importait que nous facilitions davantage encore l’accès aux services en ligne essentiels (réclamations, avis d’échéance, paiements...) quels que soient les handicaps ou les difficultés numériques rencontrées : c’est la vocation de l’agence virtuelle d’Advivo présentée dans ce numéro.

Plus que jamais, votre office, ses administrateurs, sa direction, son personnel sont donc à vos côtés pour vous accompagner au quotidien.

En cette période propice, permettez-moi de vous adresser tous mes vœux de bonheur, de santé et d’épanouissement personnel pour la nouvelle année 2025.

*Le président ,
Maire de Vienne
Président de Vienne Condrieu Agglomération*

Thierry Kovacs



Une nouvelle agence en ligne pour faciliter votre quotidien

Dans les prochaines semaines, Advivo mettra à votre disposition un nouveau service en ligne pour simplifier davantage vos démarches quotidiennes.

Accessible depuis notre site internet : **www.advivo.fr**, "Mon agence en ligne" est un nouvel espace client que vous pourrez consulter depuis votre ordinateur, votre tablette ou votre téléphone.

Il offre de nombreuses fonctionnalités pratiques : règlement de votre loyer, dépôt de documents administratifs, mise à jour de votre dossier, et signalement

rapide de tout incident dans votre logement ou résidence.

Nous restons néanmoins attentifs à ceux d’entre vous qui n’ont pas accès au numérique : **tous les autres modes de communication et de paiement sont bien entendus maintenus.**

Un numéro spécial de votre magazine Entrée sera consacré à ce nouvel espace client pour vous accompagner dans sa prise en main. Il vous sera distribué au lancement de la plateforme, début 2025.

Transformer nos résidences : *Un engagement pour votre confort, l'environnement & l'avenir*

En tant que bailleur social, Advivo œuvre chaque jour pour transformer son patrimoine immobilier et vous offrir un cadre de vie à la fois moderne, agréable et respectueux de l'environnement.

Cet engagement se traduit par des projets de réhabilitation ambitieux et des travaux d'amélioration réguliers, qui allient confort, performance énergétique et durabilité.



Malissol VIII - avant réhabilitation



L'Isle III - avant réhabilitation



Cadran Solaire - Reprise des balcons



Malissol VIII - après réhabilitation



L'Isle III - après réhabilitation



St-Prim - Réfection des peintures

Les résidences **L'Isle II** (150 logements), **L'Isle III** (39 logements), **Malissol VIII** (41 logements) et **Vimaine II** (48 logements) font l'objet de rénovations majeures, entamées entre l'été et l'automne 2024.

Ces projets visent à moderniser les bâtiments en profondeur, notamment sur les volets d'isolation et d'étanchéité ainsi que des espaces communs repensés et embellis pour offrir plus de confort, d'accessibilité et de sécurité. La livraison des travaux de L'Isle III, Malissol VIII et Vimaine II est prévue pour septembre 2025, tandis que les travaux de L'Isle II s'étendront jusqu'à l'automne 2026 en raison de l'ampleur de l'opération.

À partir de janvier 2025, la réhabilitation visible de la résidence **Robespierre** (94 logements) prendra le relais, avec une finalisation attendue pour avril 2026.

En complément de ces opérations d'ampleurs, Advivo poursuit également des travaux d'amélioration réguliers dans le cadre de la Programmation Gros Entretien (PGE).

En 2024, 15 résidences représentant 630 logements ont

bénéficié d'interventions ciblées, pour un investissement de 850 000 euros, parmi lesquelles :

- **Malissol X** à Vienne : démoussage des toitures, peinture des bandeaux de rives, réfection des barrières extérieures des villas, peinture des palières et lavage des murs des garages.
- Le **Cadran Solaire** à L'Isle d'Abeau : reprise des façades et des balcons arrondis, sécurisation des portes de hall.
- La **Place de l'Église** à Luzinay : peinture des volets, des portes palières, des cages d'escalier, des garde-corps extérieurs et des balcons.
- **Ville sous Anjou** : peinture des volets et des portes des halls d'entrée en rez-de-chaussée.
- **St Prim** : peinture des portes palières et des volets, création d'un local d'ordures ménagères.

Cette approche globale, qui mêle réhabilitations de grande envergure et entretien régulier de nos bâtiments, s'inscrit dans notre volonté de pérenniser notre patrimoine et de créer un environnement de vie durable et agréable pour tous.

LES ACTUS advivo

LOUER UN PARKING OU UN GARAGE ADVIVO

Vous cherchez un garage ou une place de parking près de chez vous ou de votre lieu de travail ?

Advivo propose une large sélection de solutions sécurisées de stationnement, disponibles à la location sur **Vienne** (l'Isle, Saint-Martin et Malissol) et ses alentours, notamment **Villefontaine** et **l'Isle d'Abeau**.

Que ce soit en sous-sol ou en surface, nous avons la solution qu'il vous faut pour un stationnement pratique et sécurisé.

**CONTACTEZ-NOUS
POUR EN SAVOIR PLUS :**
accueil@advivo.fr
04.74.78.39.00



Suivez toute l'actualité d'Advivo sur notre site internet : www.advivo.fr

et sur les réseaux sociaux :



FIN DE TRAVAUX POUR LA RÉSIDENCE "COUSTEAU" À PONT-ÈVÊQUE



En décembre 2023, Advivo a acheté 5 nouveaux logements situés sur la commune de Pont-Evêque. Baptisée "Cousteau" cette nouvelle résidence se compose d'un bâtiment de : 3 T3 de 68 m2 avec jardin ou loggia et 2 T4 de 78 m2 avec loggia.

Après une vaste opération de réhabilitation comprenant notamment : remplacement des menuiseries, isolation par l'extérieur, réfection toiture terrasse, remplacement VMC... Les travaux ont été réceptionnés début novembre.

UN PROJET DE RÉSIDENCE DÉDIÉ AUX JEUNES À VIENNE



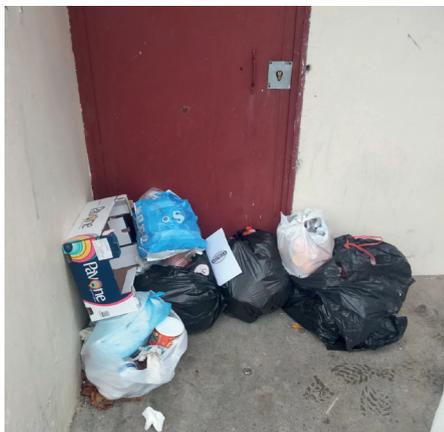
Advivo lance un projet de nouvelle résidence d'une quarantaine de logements destinés aux jeunes et étudiants, sur l'ancien terrain de la résidence Leclerc 1 à Vienne, démolie en 2023.

Idéalement située à proximité de l'IUT, des écoles, de la gare et des transports, cette offre vise à répondre aux besoins croissants des 1 600 étudiants viennois, qui peinent souvent à se loger sur place.

Le 19 novembre dernier, une première réunion s'est tenue, en présence de l'Adjoint au Maire chargé de l'éducation et des représentants des établissements d'enseignement de Vienne.

Livraison prévue au Printemps 2028.

LES ENCOMBRANTS : Une responsabilité collective pour un cadre de vie préservé



En 2024, Advivo a débarrassé **3,5 tonnes** d'encombrants.

Les adresses & horaires des déchèteries

Retrouvez toutes les informations pratiques : accès, horaires etc des déchèteries sur le site internet de votre communauté d'agglomération ou en scannant les QR code ci-dessous :



En 2024, ce sont 3,5 tonnes d'encombrants abandonnés dans les résidences qui ont été collectées par Advivo.

L'enlèvement de ces encombrants coûte cher à Advivo. Cette somme, loin d'être anodine, aurait pu être investie dans des projets améliorant votre cadre de vie : rénovation des résidences, installation de nouveaux équipements, etc...

Au-delà de cet impact financier, l'accumulation d'encombrants dans les espaces communs pose **un sérieux risque de sécurité**. Les paliers et couloirs ne sont pas des annexes de logements : ils doivent rester dégagés pour garantir la libre circulation de tous, notamment en cas d'urgence.

En cas d'incendie, des encombrants

laissés dans ces espaces peuvent devenir des obstacles ou des combustibles, mettant en danger les résidents et les secours.

Pourtant, une solution simple et accessible existe : **l'accès aux déchèteries est gratuit.**

Vous pouvez y déposer vos anciens meubles, matelas, appareils électroménagers ou tout autre objet encombrant en toute simplicité.

Respecter les espaces communs, éviter les dépôts sauvages et utiliser les solutions adaptées, c'est préserver un cadre de vie agréable, sûr et sain pour tous les habitants.

Votre implication est essentielle pour garantir un environnement sécurisé et agréable pour tous.



Article non transmis.

tel:07 54 32 62 09
mail : indecosacgtvienne@gmail.com

09 65 16 96 16
indecosacgtisere@orange.fr



CHAUFFAGE COLLECTIF À ADVIVO :

le jour, de 6h du matin à 10 h du soir, **20° C minimum** !
la nuit, de 10h du soir à 6 h du matin, **19° C minimum** !
dans tous les logements !

Votre thermomètre indique moins ?

1- Première chose à faire :
contactez votre chauffagiste ! (qui a 24h pour intervenir)
ENGIE (04 26 70 10 44) pour le Grand Estressin,
DALKIA (09 69 32 83 65) pour les autres résidences,
(il conteste vos températures ? exigez des enregistreurs de températures.)

2- Pas de réponse ?
Signalez-le à Advivo ! (conservez le n° de votre réclamation)

3- Pas de suites satisfaisantes ? Rien ne bouge ?
Contactez le 06 77 82 68 85

PS : 1°C en moins c'est réduire la facture de chauffage de 7% !

QUESTION (que nous posons à Advivo) :
« **Quand notre logement est chauffé à 19°C et moins, au lieu des 20°C prévus, qui profite de cette REDUCTION ?**
Les locataires ou le chauffagiste ? »



LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE : POURQUOI ?

Les économies d'énergie sont un impératif face au réchauffement climatique, à l'augmentation des prix, et donc des charges des habitants. Maîtriser l'énergie est un geste bénéfique autant pour votre porte monnaie que pour la planète. Mais voilà, comment minimiser cette augmentation. L'UD Cgl38 a décidé d'agir avec les habitants pour la réduction des factures énergétiques.

Dans le but de comprendre leurs habitudes de consommation en énergies , une équipe se rend chez les locataires pour établir un diagnostic et soulèvent les différentes problématiques rencontrées par les habitants au quotidien. Lorsque tous les acteurs : le bailleur, les locataires se mobilisent, cela permet un suivi collectif des consommations et des charges énergétiques efficace et cohérent !

Si vous souhaitez vous mobiliser, contactez-nous !

UD CGL 38 - 11 rue Paul Verlaine 38100 Grenoble
Courriel : cglisere@gmail.com
Site Internet : www.lacgl.fr



Article non transmis.

Confédération Nationale du Logement Isère
Maison des associations
6 rue Berthe-de-Boissieux, 38000 Grenoble
Tél. 04 38 86 11 36 / contact@cni-isere.fr



SIÈGE SOCIAL • AGENCE DE VIENNE
Antenne du centre-ville
Vienne • 04 74 78 39 00
accueil@advivo.fr

Antenne de Saint Martin
04 27 69 20 30
accueil-stmartin@advivo.fr

Antenne de Malissol
04 27 69 20 50
accueil-malissol@advivo.fr

Antenne d'Estressin
04 27 69 20 20
accueil-estressin@advivo.fr

Antenne de L'Isle
04 27 69 20 40
accueil-isle@advivo.fr

AGENCE DE PONT-ÉVÊQUE
ET DES COMMUNES EXTÉRIEURES
04 27 69 20 60
accueil-pteveque@advivo.fr

